

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2330

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 30.10.2022	תאריך דיון 06.11.2022
---	----------------------------------	--------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות הארכת שכירות בגבעת שאול, ירושלים עבור יחידות מס הכנסה	מטרת הפניה הארכת התקשרות	תקנת חוק 3(א14)ג	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 20.09.2022	מספר פנייה 8000804819
---	-----------------------------	---------------------	---	--------------------------

חברי ועדה נוכחים

עמוס שקדי עמיהוד שמלצר גל אמיר	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
--------------------------------------	---	---

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך ראשונה
הערות: לתקופה שמיום 01.01.2026 ועד ליום 05.08.2031 אופציה

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
06.08.2023	06.08.2023	06.08.2023	05.08.2031	05.08.2031	9,000,000	9,000,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הארכת שכירות עבור מס הכנסה - ניהול ספרים אזורי ויחידות נוספות (להלן - **היחידות**) במגדל דונה, גבעת שאול ירושלים.
- החוזה נחתם לתקופה של 3 שנים מתאריך 06.08.2020 ועד ליום 05.08.2023 עם אפשרות ליציאה מוקדמת לאחר 18 חודשי השכירות הראשונים.
- היחידות עתידות לעבור לדיור קבע במגדל טופז בשנת 2026 ועל כן נדרש הארכת שכירות בהתאם.
- היות ולעיתים ישנם עיכובים בקבלת הדיורים החדשים, מבקשים להאריך את השכירות לתקופה ארוכה יותר עם אופציית יציאה החל מיום 01.01.2026.
- מעבר לדיור חלופי עד למעבר לדיורים החדשים יגרור הוצאות מיותרות של דמי שכירות גבוהים בשל עלויות ההתאמה שנפרסות על זמן קצר וכן עלויות מעבר כפולות תוך פרק זמן קצר.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	